

**Maison En Deux Parties**  
**22160 Maël-Pestivien**

**143 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 140 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

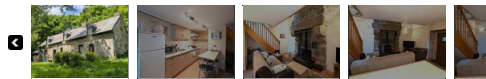
**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16279**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 22160 Maël-Pestivien**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Salon-séjour avec cuisine - 20 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 1 / First floor :**  
 Mezzanine - 19 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
 Hall

Salon-séjour - 23 m<sup>2</sup>

Cuisine - 26 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

Pièce / Buanderie - 10 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 2 / First floor :**  
 Dégagement - 7,50 m<sup>2</sup>

Chambres 2, (14,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>)

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 8,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
 Consommations énergétiques - G - 493 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 15 KgCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 113 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Terrain - 1481 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage - cheminée
- Terrasse en bois
- 2 X Puits

